



四大领域 黄金投资机会

专家指路 越南基建、农业、教育及旅游业 表现最拉风

根据全球贸易和发展合作 (LACIAD) 的全球经济展望报告, 越南被评为2007至2009年最乐观地区, 仅次于南非和马来西亚。此外, 越南的国内生产总值, 三年来, 翻番的增速是50%。

早在1998年越南沿海开发经验, 政府决定在越南为地产开发重点的Practical Support LLP为扶持投资者与越南 (财经) 专刊时表示, 越南人口约8千万800万人, 早加入世贸组织后, 越南的投资者更愿意看自然风景与人文景观, 同时越南政府也通过高价的入口税来保护当地的房产, 可以想象不会后悔。

配合开发, 越南的进出口, 奠定了良好的经济, 越南的国内生产总值, 据预测, 2007年越南的出口达490亿美元, 上涨20%, 2003年越南的国内生产总值达120亿美元, 增长20%。

预计越南2009年国内生产总值将达145亿美元, 成为继中国之后增幅第二大的经济国。

在越南, 现今最看好的工业包括纺织、能源、建筑工艺、航空、金融、银行、保险、教育、地产发展及消费。

其中, 又以基建、农业 (包括渔业与林业)、教育以及旅游业最受看好, 是越南为投资者提供黄金机会的领域。

基建 版图广阔

越南为发展区的基建管理, 引起许多投资领域的专业人士, 并决定了一个至2025年的人造图, 发展包括包括:

- 道路 (包括新的快速道路)。
- 海港 (包括大港口), 在沿海地区设立贸易中心, 航运服务 - 造船, 交通, 航运及保险。
- 机场 - 几个机场有待建设。
- 新兴新的城市中心, 包括河内, 胡志明市, 平壤等重要城市, 越南中心地区以及曼谷河三角洲。
- 农村道路如铁路, 航空和海运。
- 灌溉系统。



陈乃吉



在越南, 农业被视为最传统的自然投资机会。

产业 爆发力强

针对越南的房地产发展, Capland REAL的执行董事陈乃吉表示, 「预计明年将将是六年前的高点, 因为内战结束北京。」

陈乃吉指出, 越南产界缺乏国际小企业中以及高科技企业。

河内及胡志明市的购物中心50%出租, 显示出新的A级办公室企业的短缺, 每月租金每平方米高达50美元, 在商业中心单位租金每年达1千600美元起, 在2004年以来已经倍增, 而以前租金是原租金人。

农业 鼓励投资

2007年越南农产品出口达40亿美元, 较2006年上涨11%, 越南鼓励外国投资者农产品、林业、水产品及其他增值。

教育 积极培训

陈乃吉指出, 越南目前最缺乏的投资者可以吸引人才, 许多外国企业越南后才发现, 在当地聘请的员工在要求才太高, 所以必须从其他国家引进自己的员工。在越南的多数中人士也渴望了解提升自己的重要性, 进而造就了许多的培训中心, 培训越南, 包括可瓦国际培训中心等。

旅游 住房满档

越南的The Sun Moon湖酒店预计在2007年预订1千100万的客房, 其他目标预定2010年达到1千600万至1千700万客房, 其中超过3000万在越南旅游。

酒店则主要集中在酒店业每年约90%的收入, 2010年预计目标是入住1万5千至2万间酒店至五星级酒店酒店。

税务 手续简化

陈乃吉表示, 越南越南的税务, 仍然真实的投资者, 这是必须面对一定的挑战。

半个例子, 像在越南北安公司, 必须通过11个步骤的申请程序, 费时90天。另外, 银行与投资者银行大集团的人士多达800人。不过, 在近期与投资者部门 - 越南西与警察部队定期会议和会议, 银行及有关问题将在不久的将来改善。

另外, 税务也是一个令商家头痛的问题。

越南商家每天大部分时间在缴付税务上, 商家平均耗上1千零60个小时, 相当于120个员工的日子才完成关于符合税务申报程序, 另外纳税项目平均每年达32%, 其缴纳的利率的4.5%为年度税率。

目前, 越南总理已颁布税务管理法令, 将于2007年7月1日起实施, 越南有任务。

「许多投资者在越南投资银行, 投资者应包含专业投资者机构, 对越南的投资 - 风土人情、文化 - 商业环境以及法律及法规, 在东南亚的投资者与越南, 之后才决定是否投资设立企业, 再委任相关的律师或会计师, 以确保企业在法律、财务等专业知识上获得专业的协助。」